

Váš dopis zn./ze dne:

-/20. 9. 2021

Č. j.:

MHMP 1667930/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1489401/2021 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: **4/0**

Datum:

19.10.2021

Novostavba víceúčelových objektů fi. ESPRIT s.r.o. na parc. č. 1330/50 a 1330/89, k. ú. Dolní Počernice

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 14.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,

ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), na základě žádosti společnosti ESPRIT s.r.o., IČO: 65279042, Litožnická 400, 190 11 Praha 21, ze dne 20.9.2021 o stanovisko ke stavbě s názvem „NÁVRH VYUŽITÍ PLOCHY NA PARC.Č. 1330/50, K.Ú. DOLNÍ POČERNICE“ a „HALA - DOLNÍ POČERNICE“, dle dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE] březnu 2020 a v září 2021, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou tyto pozemky: **parc. č. 1331/13, 1330/65, 1501/17 k.ú. Dolní Počernice.**

Odůvodnění:

Odboru ochrany prostředí byla předložena výkresová dokumentace stavby s názvem „HALA - DOLNÍ POČERNICE“ a technická zpráva pro „NÁVRH VYUŽITÍ PLOCHY NA PARC.Č. 1330/50, K.Ú. DOLNÍ POČERNICE“, které zpracoval [REDAKCE] v březnu 2020 a v září 2021. Orgán státní správy lesů OCP MHMP již k podobnému projektu na stejném pozemku vydával souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MHMP 1412616/2020 (Sp. zn. S-MHMP 1228841/2020 OCP) dne 15.9.2020. Nyní předložená projektová dokumentace řeší umístění dvou halových objektů (označených „A“ a „B“) na pozemek parc.č. 1330/50 k.ú. Dolní Počernice. Oba halové objekty jsou navrženy ve vzdálenosti bližší než 50 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1330/65 k.ú. Dolní Počernice. Jižní objekt (B) je navržen blíže k tomuto lesnímu pozemku a to na vzdálenost 11 m. Mezi lesním pozemkem parc. č. 1330/65 k.ú. Dolní Počernice a navrženou halou se nachází pozemek parc. č. 1330/92 k.ú. Dolní Počernice. Objekt má obdélníkový tvar o celkové velikosti 16,24 x 52,70 m a výškou ploché střechy 7,0 m a je částečně podsklepený s využitím pro parkování vozidel. Z provozního hlediska je sestaven z administrativního objektu, podzemních garáží, prodejny a skladové haly. Podzemní garáže půdorysně zasahují pod administrativní část a prodejnu. Navazující skladová hala je již bez podzemního podlaží. Od okraje lesního pozemku parc. č. 1330/65 k.ú. Dolní Počernice se příjezdová komunikace v místě oblouku přibližuje na 2 m, zpevněné plochy podél haly jsou vzdáleny cca 7 m. Na lesním pozemku parc. č. 1330/65 k.ú. Dolní Počernice roste dle platného lesního hospodářského plánu schváleného pro lesní hospodářský celek Hl. m. Praha (s platností od 1. 1. 2014 - 31. 12. 2023) listnatý porost ve věku 13 let složený z dubu zimního, habru obecného, lípy srdčité a jasanu ztepilého. Jedná se o první generaci lesa založeného na původně zemědělské půdě. Výsadba sazenic probíhala s přiměřeným odstupem od hranice pozemku (cca 2 m). Orgán státní správy lesů prohlašoval tento pozemek za lesní a dle informací získaných z úřední činnosti tak může potvrdit, že tento popsany stav odpovídá zkušenosti. Rovněž veřejně dostupné zdroje, jako jsou ortofotosnímky (např. na www.mapy.cz), tomuto popisu odpovídají. Porostní mapa je rovněž veřejně dostupná na webových stránkách příspěvkové organizace Lesů hl. m. Prahy. Na základě odborných znalostí může orgán státní správy lesů konstatovat, že kořenové systémy takto mladého porostu nemohou být zásadně ohroženy stavební činností probíhající ve výše uvedených vzdálenostech a to i s přihlédnutím k odstupu výsadby od hranice pozemku.

Pokud se jedná o možné nepřímé ohrožení lesa, tím by teoreticky mohlo být zejména potenciální riziko smýcení porostu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona. Rozhodnutí podle § 22 lesního zákona se týká ochrany nemovitosti, např. pozemku, na kterém se nachází rodinný dům, zejména proti padání stromů nebo jejich částí. Hrozbu požadavku na smýcení porostu nelze vyloučit, pokud je vzdálenost záměru od okraje lesa menší než absolutní výšková bonita porostu (zjednodušeně maximální výška stromu na daném místě). Samotná existence lesa v blízkosti staveb nicméně nemůže být sama o sobě důvodem k jeho kácení dle § 22 odst. 1 lesního zákona. Uvedené ustanovení lesního zákona nespecifikuje, o jaká opatření se jedná. Těmito opatřeními totiž není pouze možnost odkácení stromů, ale v první řadě by se mělo jednat o opatření na pozemku vlastníka popř. investora stavby v souladu s veřejným zájmem na ochranu lesa chráněným lesním zákonem. Důvodem pro kácení stromů by mohl být například jejich špatný zdravotní stav, poškození, výrazné naklonění, apod. Lesní pozemek parc. č. 1330/65 k.ú. Dolní Počernice leží přibližně ve stejné nadmořské výšce jako pozemek stavby, tj. jedná se zde o rovinu a riziko případného budoucího pádu stromů tedy nebude ani do budoucna zvýšené. V současnosti zde lze vzhledem k věku a odpovídající výšce porostu nepřímé ohrožení lesa jednoznačně vyloučit. V delším časovém horizontu je samozřejmě reálné, že stromy budou ve výšce, kdy jejich případný pád může ve velmi omezené míře budovu ohrozit a jisté nepřímé ohrožení lesa tak je čistě teoreticky možné. S ohledem na výše uvedené se však jedná i do budoucna o velmi malé riziko, které není významně větší než je v podmínkách hl. města Prahy obvyklé.

Do 50 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1331/13 k.ú. Dolní Počernice je umístěn vjezd na pozemek ze stávající ulice Národních hrdinů a to ze strany této ulice odvrácené od tohoto lesního pozemku. Les na lesním pozemku parc. č. 1331/13 k.ú. Dolní Počernice tedy nemůže být přímo ani nepřímo ohrožen navrhovanou stavbou.

Do 50 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1501/17 k.ú. Dolní Počernice je navržena kanalizace a to ve vzdálenosti cca 39 m. Les na lesním pozemku parc. č. 1501/17 k.ú. Dolní Počernice tedy rovněž nemůže být přímo ani nepřímo ohrožen navrhovanou stavbou.

Výše popsany projekt neznamená za předpokladu dodržování platných právních norem, zejména zákona o lesích, přímé ani nepřímé ohrožení lesa a plnění jeho funkcí.

Upozorňujeme, že dle zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, znečišťovat les odpady. Bez souhlasu a rozhodnutí orgánu státní správy lesů nesmí být lesní pozemky ani dočasně stavebními pracemi dotčeny. Na lesní pozemky se nesmí ukládat jakýkoliv materiál a to ani dočasně.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 14.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

1) Souhlas k umístění a povolení stavby z hlediska ochrany krajinného rázu:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona vydává na základě žádosti -

_____ podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona souhlas k umístění a povolení stavby podle projektové dokumentace „Novostavba víceúčelových objektů fi. ESPRIT s.r.o. na parc.č. 1330/50 a 1330/89, k.ú. Dolní Počernice“, zpracované žadatelem v 03/2020.

Odůvodnění:

Jde o výstavbu administrativního objektu, podzemních garáží, prodejny a skladové haly. Půjde o 2 objekty, které budou mít rozměry 16,24 x 52,70 m a výšku 7 m, s plochou střechou. Řešené území se nachází při okraji městské části Praha – Dolní Počernice, na dosud nezastavěném území (poblíž křižovatky ul. Národních hrdinů a Štěrboholská spojka).

Dle platného územního plánu SÚ HMP jde o plochy ZVO-C (zvláštní komplexy-ostatní, s mírou využití území danou koeficientem C), IZ (izolační zeleň) a DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení).

V blízkosti se nachází územní systém ekologické stability (ÚSES, L4/266, L2/94) a významný krajinný prvek - les.

Dle ustanovení §12 odst. 1 zákona je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Dle odst. 2 téhož ustanovení je k umísťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno na základě předložené dokumentace a ortofotosnímků hlavního města Prahy dostupných na www.mapy.cz (panorama, ptačí pohled). Na základě těchto podkladů lze posoudit vliv stavby na krajinný ráz. Tyto podklady podávají informace o řešení záměru (výška, hmota, zastavěná plocha atd.), krajinné matici a charakteru okolní zástavby.

Krajinná matrice je tvořena běžnými a převažujícími typy uspořádání – strukturami krajiny či jejich opakujícími se kombinacemi. Matici tvoří i typická krajinná mozaika z opakujících se individuálních prvků. To, co je v dané krajině běžné, je logicky i základní platformou pro hodnocení nových zásahů do ní, zejména u místa krajinného rázu.

Místo krajinného rázu tvoří jak výsledky různého způsobu využívání, tak i běžné stavby a zařízení. V krajinách rurálních převažují matrice lesní, zemědělské či smíšené s venkovskými sídly, v krajinách urbánních matrice různých typů zástavby. U matrice je důležitý soulad jejího vzhledu s funkcí, jako výslednice průniku jejích přírodních podmínek a způsobů využívání.

Krajinný ráz oblasti lze charakterizovat jako mozaiku matic, v níž jsou zastoupeny prvky zástavby a nejbližší přírodní prvky.

Krajinný ráz místa (konkrétní naplnění části matrice) je charakterizován prvky zástavby – jižní okraj stávajícího zastavěného území Dolních Počernic (objekty různých půdorysů určených převážně pro bydlení) a přírodními prvky - územní systém ekologické stability (ÚSES, L4/266, L2/94) a významný krajinný prvek - les.

Navržená stavba se nedotkne žádných významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny (vymezení zvláště chráněných území a významných krajinných prvků na území hl. m. Prahy je veřejně dostupné na stránkách <http://mpp.praha.eu/app/map/atlas-zivotniho-prostredi/cs/ochrana-prirody-a-krajiny>; <http://www.praha-priroda.cz/>). Dle územně analytických podkladů IPR se řešené území nalézá v oblasti krajinného rázu Počernické údolí Rokytky. Místo samé patří k méně hodnotným celkům se střední krajinnou hodnotou. Na základě výše citovaných podkladů a s přihlédnutím k uvedenému hodnocení lze konstatovat, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změněn či snižen, jelikož uvažovaný záměr se stane běžnou součástí stávající krajinné matrice (dosud nezastavěné území bude zastavěno), harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

2) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost - [REDAKCE]

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 14, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky